

# Weiterdenken - Bauen im Bestand

Seminar Sommersemester 08

Thomas Sternagel

# Weiterdenken

## Bauen und Erneuern im Bestand

WPF 4CP

## Lehrende

Thomas Sternagel

Sebastian El Khouli

## Organisation

Simone Siegrist

## Inhalt

Der Neubauzuwachs in Deutschland beträgt lediglich ein Prozent im Jahr, das „2-Liter-Haus“ ist Stand der Technik. Währenddessen stinkt der Gebäudebestand mit Faktor 4 - 14 zum Himmel, ist funktional überholt, im Betrieb unkomfortabel und langsam richtig teuer.

„Erneuern zur Zukunftssicherung“ lautet die Herausforderung, die sich kompetent, phantasievoll und entwicklungs offen der unwiederbringlichen Bausubstanz annimmt. Dies ist originäre Architektenaufgabe, die zweite Chance für Baugestalt, Nachhaltigkeit und Gesamtökonomie. Mindestens dreiviertel Ihrer Berufszukunft werden sich im Bestand abspielen. Wir machen Lust darauf!

## Ablauf

An einer konkreten Wohnbebauung aus den 50er und 60er Jahren erarbeitet sich das Seminarteam die Fragestellungen und möglichen Lösungsansätze rund um eine ganzheitliche energetische Sanierung. In kleinen Arbeitsgruppen sollen Entwurfsüberlegungen zu Entwicklungschancen / Modernisierungen / Ergänzungen / Umnutzungen o.ä. angestellt werden. Parallel dazu erarbeiten die Teilnehmer u.a. mit dem BKI-Energieplaner die möglichen energetischen Verbesserungsmöglichkeiten, klären in Kurzreferaten fürs Entwerfen wichtige Aspekte, und hinterfragen durch eine grobe Kostenschätzung nach vorgegeben Richtwerten Aufwand und Erfolg der Vorschläge.

## Studienleistung

Teilnahme an allen Workshops obligatorisch, Schriftliche oder entwurfliche Ausarbeitung, Abschlusspräsentation, Mitarbeit an der Veröffentlichung